



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ  
ΠΟΡΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΠΑΑ  
Ειδική Υπηρεσία Αλιείας**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αθηνών 58

Ταχ. Κωδικός : 104 42 Αθήνα

Αθήνα, 8 Απριλίου 2009

Αριθ. πρωτ.: 2974

Αριθ. Απόφασης: 710

**ΘΕΜΑ :** «Προσδιορισμός των λειτουργικών μορφών και κατηγοριών των τουριστικών καταλυμάτων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων που εντάσσονται σε προγράμματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων»

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

#### **ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων**

**Τουριστικής Ανάπτυξης**

Έχοντας υπόψη :

1. Του ν.δ. 131/74 «περί παροχής οικονομικών ενισχύσεων στη γεωργική, κτηνοτροφική, δασική και αλιευτική παραγωγή» (Α' 320), όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 1409/83 (Α' 199), 2538/97 (Α' 242) και 2512/97 (Α' 138)
2. Το Π.Δ. 402/88 (ΦΕΚ 187/Α/26.8.1988) «Οργανισμός Υπουργείου Γεωργίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 /Α/ 22.4.2005)
4. Το άρθρο 21 παρ. 8 του ν. 2741/99 « Ενιαίος Φορέας Ελέγχου Τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις του ΥΠ. Ανάπτυξης» (Α' 199)
5. Τη με αρ. Υ1/2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού «Μεταβολή Τίτλων Υπουργείων και καθορισμός της σειράς τάξης των Υπουργείων» (ΦΕΚ 513Β)
6. Τη με αρ. 399570/2001 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης, Οικονομικών και Γεωργίας «Σύσταση Διοικητικού Τομέα Προγραμματισμού και Εφαρμογών του Γ' Κοινοτικού Πλαισίου Στήριξης και θέσης Ειδικού Γραμματέα στο Υπουργείο Γεωργίας» (ΦΕΚ 1363Β), όπως συμπληρώθηκε με τις 222822/2003 (ΦΕΚ592Β) και 229920/2002 (ΦΕΚ 233Β) όμοιες αποφάσεις.
7. Το Π.Δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α/2/08.01.2009).
8. Τη με αρ. 296/22.1.2009 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία διορίστηκε ο κ. Κωνσταντίνος Γκλέτσος στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
9. Το Π.Δ. 122/2004 «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού» (ΦΕΚ 85/Α/17.3.2004)
10. Το Ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α/ 11.10.2004)
11. Το Π.Δ. 206/2007 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ /232/Α/19.9.2007).
12. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 – 2013» (ΦΕΚ267/Α'3.12.2007), όπως ισχύει κάθε φορά
13. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1698/2005 του Συμβουλίου της 20ης Σεπτεμβρίου 2005, για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) όπως ισχύει κάθε φορά
14. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1974/2006 της Επιτροπής της 15ης Δεκεμβρίου 2006, για τη θέσπιση λεπτομερών κανόνων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) 1698/2005 του Συμβουλίου για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) όπως ισχύει κάθε φορά
15. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1198/2006 του Συμβουλίου της 27ης Ιουλίου 2006, για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Αλιείας, όπως ισχύει κάθε φορά
16. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 498/2007 της Επιτροπής της 26<sup>ης</sup> Μαρτίου 2007 για «τη θέσπιση λεπτομερών κανόνων εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1198/2006 του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Αλιείας, όπως ισχύει κάθε φορά

17. Τη με αριθ. Ε(2007) 6015/29.11.2007 απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση του «Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2007 -2013», όπως αυτή ισχύει κάθε φορά
18. Την αριθ. Ε(2007) 6402/11.12.2007 Απόφαση της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων για την Έγκριση του Επιχειρησιακού Προγράμματος του τομέα της Αλιείας (CCI:2007GR14FPO001) για την προγραμματική περίοδο 2007-2013 όπως ισχύει κάθε φορά
19. Το Π.Δ. με αριθ. 43/2002 για την κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών (Α' 43), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12403/25-07-2007 Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1441)
20. Το Π.Δ. με αριθ. 337/2000 για την κατάταξη ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών (Α' 281), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13635/3-11-2006 Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1684)
21. Το Π.Δ με αριθ. 33/79 περί τουριστικών καταλυμάτων εντός παραδοσιακών κτισμάτων (Α' 10), σε συνδυασμό με την 532249/27.07.1994 Απόφαση Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ. (ΦΕΚ Β' 616)
22. Την απόφ. 530992/28.9.87 του ΕΟΤ που αφορά «Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 557Β')
23. Την με αριθ. 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ135/ΕΟΤ19.11.86 απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών ελέγχου τουριστικής ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 7394/14.6.2005 (ΦΕΚ 854/Β') Απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και ισχύει.
24. Το γεγονός ότι από την εφαρμογή της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού .

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α**

#### **Άρθρο 1**

#### **Πεδίο εφαρμογής**

Οι διατάξεις της παρούσας αφορούν σε δράσεις για την προώθηση του αγροτικού τουρισμού και του τουρισμού με την ευρεία έννοια, οι οποίες δύνανται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο συγχρηματοδοτούμενων ή και εθνικών προγραμμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β**

#### **Λειτουργικές μορφές και κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων**

#### **Άρθρο 2**

#### **Α. Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα**

Ενισχύεται η επισκευή, αποκατάσταση παραδοσιακών η διατηρητέων κτιρίων και η

μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα, σε εφαρμογή αρχιτεκτονικής μελέτης, που συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 33/79 (ΦΕΚ 10/Α/24.01.79) και την αρ. 532249/27.07.94 (ΦΕΚ 616Β/09.08.94) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ.

Τα ανωτέρω κτίσματα πρέπει να είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά ή διατηρητέα από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του ΥΠ.ΠΟ.

### **Β. Ίδρυση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων**

Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της παρ.1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, που δύνανται να ενισχυθούν στο πλαίσιο προώθησης του αγροτικού τουρισμού και του τουρισμού με την ευρεία έννοια σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α της παρούσας, είναι οι ακόλουθες:

#### **1. Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, 5, 4 και 3 αστέρων :**

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/Α/02), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12403/25-07-2007 Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1441) και ισχύει κάθε φορά.

Ελάχιστη δυναμικότητα 10 δωμάτια, 20 κλίνες

Μέγιστη δυναμικότητα: 40 κλίνες

#### **2. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 5, 4 και 3 αστέρων:**

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες, που προβλέπονται στο Π.Δ. 43/02 (ΦΕΚ 43/Α/02) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12403/25-07-2007 Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1441) και ισχύει κάθε φορά.

Μέγιστη δυναμικότητα: 40 κλίνες

#### **3. Οργανωμένες Τουριστικές κατασκηνώσεις Γ' τάξης και άνω**

Η ίδρυση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων Γ' τάξης και άνω, γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β'/87) απόφαση του ΕΟΤ, όπως ισχύει κάθε φορά.

### **Γ. Ίδρυση μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων**

Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της παρ.1Β του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, που δύνανται να ενισχυθούν στο πλαίσιο προώθησης του αγροτικού τουρισμού και του τουρισμού με την ευρεία έννοια, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α' της παρούσας, είναι οι ακόλουθες:

#### **1. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες:**

Η ίδρυση των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β'/87) απόφαση του ΕΟΤ, όπως ισχύει κάθε φορά.

Οι Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες που δύνανται να ενισχυθούν είναι:

α) μονόχωρες συνολικής επιφάνειας από 40 έως και 50 τ.μ.,

β) δύο κυρίων χώρων συνολικής επιφάνειας από 60 έως και 70 τ.μ. μεμονωμένες ή σε σειρά ή σε συγκρότημα μονόροφες ή δύοροφες μονοκατοικίες που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση η κάθε μία και ιδιωτικότητα.

### **2. Ενοικιαζόμενα δωμάτια 4 «κλειδιών», σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων:**

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Π.Δ. 337 (ΦΕΚ 281/Α/28.12.2000), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13635/3-11-2006 Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1684) και ισχύει κάθε φορά.

Ελάχιστη δυναμικότητα: 5 δωμάτια, 10 κλίνες.

### **3. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα 4 «κλειδιών» σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων**

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Π.Δ. 337 (ΦΕΚ 281/Α'/28.12.2000), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13635/3-11-2006 Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (ΦΕΚ Β' 1684) και ισχύει κάθε φορά. Το καθιστικό συνυπολογίζεται στον αριθμό των δωματίων.

Ελάχιστη δυναμικότητα: 5 δωμάτια, 10 κλίνες.

## **Άρθρο 3**

### **Επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων**

Ενισχύεται η επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που λειτουργούν με ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ, εφόσον ανήκουν στις λειτουργικές μορφές και κατηγορίες του άρθρου 2 της παρούσας και μόνον υπό τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 4.

## **Άρθρο 4**

### **Περιορισμοί στη χωροθέτηση και τις κατηγορίες κατάταξης των τουριστικών καταλυμάτων**

Η ίδρυση και επέκταση των τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 2 υπόκειται στους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

**α.** Η μετατροπή χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα ενισχύεται κατά προτεραιότητα στις περιοχές εφαρμογής των προγραμμάτων του Κεφαλαίου Α της παρούσας και με όσα καθορίζονται σε αυτά χωρίς κανένα επιπλέον περιορισμό.

**β.** Για όλες τις λοιπές λειτουργικές μορφές καταλυμάτων του άρθρου 2 ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται στην με αριθ. 2647/ΥΠΕΘΟ /538866/ ΕΙΔ135/ ΕΟΤ/19.11.86 (ΦΕΚ 797/86/Β) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Σε οικόπεδα ή γήπεδα ευρισκόμενα σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ. από τις ακτές δεν ενισχύεται η ίδρυση ενοικιαζόμενων δωματίων 4 «κλειδιών» και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων 4 «κλειδιών». Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει για τις νησιωτικές περιοχές της Χώρας πλην της Κρήτης και της Εύβοιας.

δ. Σε παραδοσιακούς οικισμούς ενισχύεται μόνο η μετατροπή σε κατάλυμα παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, καθώς και η ίδρυση τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.

ε. Η ενίσχυση ίδρυσης ή επέκτασης ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων είναι δυνατή, τηρουμένων σωρευτικά και των περιορισμών των εδαφίων β, γ, και δ του παρόντος άρθρου, μόνο σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου, εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

### **Άρθρο 5**

#### **Ποιοτικός Εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών-καταλυμάτων**

1. Ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, που λειτουργούν με ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ, ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής και τάξης και σύμφωνα με τυχόν όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις που καθορίζονται στα προγράμματα του Κεφαλαίου Α της παρούσας.

2. Η χορήγηση της ενίσχυσης είναι δυνατή, εφόσον, με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων, εργασιών και προμηθειών, που συνιστούν τον ποιοτικό εκσυγχρονισμό τα καταλύματα κατατάσσονται σε λειτουργικές μορφές και κατηγορίες του άρθρου 2 της παρούσας και μόνο. Η απόφαση της οικείας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού του ΕΟΤ, με την οποία εγκρίνεται η τροποποιητική αρχιτεκτονική μελέτη για τη μετατροπή του καταλύματος σε λειτουργική μορφή και κατηγορία που προβλέπεται στο άρθρο 2, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση ενίσχυσης των επενδύσεων ποιοτικού εκσυγχρονισμού.

### **Άρθρο 6**

#### **Λοιπές Τουριστικές Εγκαταστάσεις**

Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιλαμβάνονται στο πεδίο εφαρμογής των προγραμμάτων του Κεφαλαίου Α της παρούσας και περιγράφονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β/87) απόφαση του ΕΟΤ όπως ισχύει κάθε φορά, υλοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής και τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

### **Κεφάλαιο Δ**

### **Άρθρο 7**

#### **Νόμιμες εγκρίσεις και άδειες**

Όλες οι ενισχύσεις των προηγούμενων άρθρων του Κεφαλαίου αυτού χορηγούνται υπό τον όρο, ότι έχει προηγηθεί η τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και η λήψη των νομίμων αδειών για την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των αντίστοιχων καταλυμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων από τους αρμόδιους φορείς.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

**Ο Υπουργός**

**Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων**

**Σωτήρης Χατζηγάκης**

**Ο Υπουργός**

**Τουριστικής Ανάπτυξης**

**Κωνσταντίνος Μαρκόπουλος**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **A. Για Ενέργεια**

1. **Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΕΠ ΚΠ «LEADER+»**
2. **Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Εφαρμογής Συγχρηματοδοτούμεων Ενεργειών από το ΕΓΤΠΕ-Π**
3. **Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Δράσεων Ε.Π. Αλιεία**
4. **Δ/ση Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών ΕΟΤ**

### **B. Για Κοινοποίηση**

1. **Γραφείο Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων**
2. **Γραφείο Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης**
3. **Γραφείο Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων**
4. **Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων**
5. **Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Πολιτικής & Διεθνών Σχέσεων**
6. **Γραφείο Γενικού Γραμματέα Τουριστικής Ανάπτυξης**
7. **Γραφείο Γενικού Γραμματέα ΕΟΤ**
8. **Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Κοινοτικών Πόρων & Υποδομών**
9. **Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Τουριστικής Ανάπτυξης**
10. **Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης**
11. **Δ/ση Μελετών & Επενδύσεων του ΕΟΤ**