



ΠΑΑ 2007 - 2013

ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ : *Η Ευρώπη επενδύει στις
αγροτικές περιοχές*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΤΡΟΦΙΜΩΝ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΞΟΝΑ 3 ΤΟΥ ΠΑΑ 2007-2013**

2^η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ**



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
«Α. Ε. ΝΟ. Λ. Α. Ε.»**

Α.Ε.ΝΟ.Λ. Α.Ε. ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΕΙΝΑΙ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	Α/Α	Αριθμός Τιμολογίου ΑΤΟΕ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	Τιμή Αγοράς εγκεκριμ.
ΟΜΑΔΑ Α	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	1,01	20.02	Γενικές εκσκαφές γαιώδεις με μηχανικά μέσα	M ³	4,00
		1,02	20.02	Γενικές εκσκαφές ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα	M ³	5,00
		1,03	20.03.03	Γενικές εκσκαφές βραχώδεις με μηχανικά μέσα	M ³	12,00
		1,04	20.05.01	Εκσκαφές θεμελίων γαιώδεις με μηχανικά μέσα	M ³	6,00
		1,05	20.05.01	Εκσκαφές θεμελίων ημιβραχώδεις με μηχανικά μέσα	M ³	6,00
		1,06	20.05.02	Εκσκαφές θεμελίων βραχώδεις με μηχανικά μέσα	M ³	15,00
		1,07	20.10	Επιχώσεις με προϊόντα εκσκαφής	M ³	4,00
		1,08	20.21+ΜΤΦ	Ειδικές επιχώσεις (σκύρα, κ.λπ.)	M ³	7,00
	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	2,01	22.04	Καθαίρεσεις πλινθοδομής με σύννηθες κονίαμα	M ³	6,00
		2,02		Καθαίρεσεις πλινθοδομής με ισχυρό κονίαμα	M ³	8,50
		2,03	22.10.01	Καθαίρεσεις αόπλου σκυροδέματος	M ³	35,00
		2,04	22.10.01	Καθαίρεσεις οπλισμένου σκυροδέματος	M ³	60,00
		2,05	22.23	Καθαίρεσεις επιχρισμάτων	M ²	3,00
		2,06		Καθαίρεσεις τοίχων για τη διαμόρφωση θυρών	M ²	12,00
		2,07	22.45	Καθαίρεσεις ξύλινων ή σιδηρών θυρών- παραθύρων	M ²	12,00
		2,08		Καθαίρεση ημιξεστής ή ξεστής λιθοδομής	M ²	28,00
		2,09	22.20.01	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων	M ²	9,00
		2,10	22.22	Καθαίρεση επικεράμωσης & αποξύλωση ξυλ. σκελετού	M ²	9,00
	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	3,01	32.01.04 + 38.03 + 38.20.02 + 10.07.02	Οπλισμένο σκυρόδεμα (Ορεινές και απ. Περιοχές)	M ³	250,00
		3,011	32.01.04 + 38.03 + 38.20.02 + 10.07.01	Οπλισμένο σκυρόδεμα (μέση απόσταση)	M ³	240,00
		3,012	32.01.04 + 38.03 + 38.20.02	Οπλισμένο σκυρόδεμα (Προσβάσιμες περιοχές)	M ³	230,00
		3,02	32.01.04 + 38.03 + 38.20.02	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (Ορεινές και απ. Περιοχές)	M ³	180,00
		3,021	32.01.04 + 38.03 + 38.20.02	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (μέση απόσταση)	M ³	170,00
		3,022	32.01.04 + 38.03 + 38.20.02	Ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα (Προσβάσιμες περιοχές)	M ³	160,00
		3,04	32.01.03 + 38.03 + 10.07.02	Άοπλο σκυρόδεμα (Ορεινές και απ. Περιοχές)	M ³	130,00
		3,041	32.01.03 + 38.03 + 10.07.01	Άοπλο σκυρόδεμα (μέση απόσταση)	M ³	120,00
		3,042	32.01.03 + 38.03	Άοπλο σκυρόδεμα (Προσβάσιμες περιοχές)	M ³	110,00
		3,05		Εξισωτικές στρώσεις	M ²	9,00
		3,06		Επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος	M ²	9,00

		3,07	49.01.01	Σενάζ δρομικά	MM	8,00
		3,08	49.01.02	Σενάζ μπατικά	MM	12,00
		3,09		Μανδύας χυτού σκυροδέματος	M ³	250,00
		3,10		Μανδύας εκτοξευόμενου σκυροδέματος	M ²	90,00
ΟΜΑΔΑ	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	4,01	43.01.03	Λιθοδομές με κοινούς λίθους, πάχους 0,50m (δύο όψεις)	M ²	100,00
B		4,02		Λιθοδομές με λαξευτούς λίθους, πάχους 0,50m (μία όψη)	M ²	120,00
		4,03	46.01.02	Πλινθοδομές δρομικές	M ²	12,50
		4,04	46.01.03	Πλινθοδομές μπατικές	M ²	20,00
		4,05	47.01.01	Τσιμεντοπλινθοδομές	M ²	19,00
		4,07		Τοίχοι γυψοσανίδων απλοί (μιας όψης)	M ²	20,00
		4,08		Τοίχοι γυψοσανίδων (2) δύο όψεων	M ²	30,00
	ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΣΤΕΓΑΝ/ΣΕΙΣ	5,01		Θερμομόνωση δώματος	M ²	7,00
		5,02		Υγρομόνωση δώματος	M ²	8,00
		5,03	79.47	Θερμομόνωση κατακόρυφων επιφανειών (0,05m εξηλασμένη πολυστερίνη)	M ²	7,00
		5,04	79.09	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείου με ασφαλτική επάλειψη και νάιλον	M ²	6,00
		5,04α	79.09	Υγρομόνωση τοιχείων υπογείου με εφαρμογή ειδικής τσιμεντοειδούς ρητίνης	M ²	13,00
		5,05		Υγρομόνωση δαπέδων επί εδάφους (νάιλον-διογκωμένη)	M ²	6,00
	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	6,01	71.21	Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα τριπτά	M ²	12,00
		6,02		Τσιμεντοκονιάματα τριπτά με διογκωμένο περλίτη στην 2η στρώση	M ²	14,00
		6,03		Ασβεστοτσιμεντοκονιάματα με επικάλυψη σαγρέ	M ²	12,50
		6,04		Αρτιφισιέλ τριπτά	M ²	16,00
		6,05	71.41	Επιχρίσματα χωριάτικου τύπου	M ²	12,00
		6,06		Επιχρίσματα τραβηχτά	M ²	
		6,07	71.01.01	Αρμολόγημα ακατέργαστων λίθων	M ²	18,00
	ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ	7,01		Επικεράμωση πλάκας σκυροδέματος	M ²	25,00
		7,02		Ξύλινη στέγη με κεραμίδια εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδέματος	M ²	42,00
		7,03		Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με κεραμίδια	M ²	50,00
		7,04		Σιδερένια στέγη με αυλακωτή λαμαρίνα	M ²	45,00
		7,06		Ξύλινη στέγη με λίθινες πλάκες. εδραζόμενη σε πλάκα σκυροδ.	M ²	75,00
		7,07		Ξύλινη στέγη αυτοφερόμενη με λίθινες πλάκες	M ²	90,00
		7,08		Πέργκολες (με ξύλινο σκελετό & κεραμίδια)	M ²	60,00
ΟΜΑΔΑ		ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	8,01		Πόρτες πρεσσαριστές κοινές (άβαφες)	M ²
Γ	8,02		54.46.01	Πόρτες πρεσσαριστές καπλαμά ανιγκρέ	M ²	110,00
	8,03			Πόρτες πρεσσαριστές με καπλαμά & κάσες από συμπαγή δρύ ή καρυδιά	M ²	165,00
	8,031		54.40.02	Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από MDF	M ²	170,00
	8,04			Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από σουηδική ξυλεία	M ²	260,00
	8,05			Πόρτες ραμποτέ ή ταμπλαδωτές από δρυ-καρυδιά ή αφρικ. ξυλεία	M ²	320,00
	8,06		54.20.01 ή 54.26	Υαλοστάσια από σουηδική ξυλεία	M ²	250,00
	8,07			Υαλοστάσια από νιαγκόν	M ²	350,00
	8,08		54.34	Σκούρα από σουηδική ξυλεία	M ²	260,00
	8,09			Σκούρα από νιαγκόν	M ²	350,00

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – «Α.Ε.ΝΟ.Λ. Α.Ε.»

		8,10		Ρολά από όρεγκον	M ²		
		8,11		Ρολά πλαστικά	M ²		
		8,12	62.24	Σιδερένιες πόρτες	M ²	90,00	
		8,121		Σιδερένιες πόρτες με διπλή λαμαρίνα	M ²	110,00	
		8,13	62.28	Σιδερένια παράθυρα	M ²	90,00	
		8,14		Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα συνθετικά κουφώματα	M ²	250,00	
		8,15		Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα συνθετικά κουφώματα με ρολό	M ²	285,00	
		8,17	65.02	Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή	M ²	350,00	
		8,18		Ανοιγόμενα-περιστρεφόμενα κουφώματα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και σκούρα (πλαστικά φύλλα σε ρολό)	M ²	380,00	
		8,19		Βιτρίνες αλουμινίου	M ²	100,00	
		8,20		Βιτρίνα από σουηδική ξυλεία	M ²		
		8,21		Μονόφυλλη είσοδος ασφαλείας	TEM.	700,00	
		8,22		Δίφυλλη πυράντοχη πόρτα T30 έως T90 πλήρως εξοπλισμένη	TEM.	1.100,00	
	ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ	9,01		Απλοί	M ²	20,00	
		9,02	76.27.01	Διπλοί θερμομονωτικοί	M ²	35,00	
	ΣΤΗΘΑΙΑ	10,01		Από οπλισμένο σκυρόδεμα(ύψους ως 0,50m)	MM	20,00	
		10,02		Από δρομική πλινθοδομή	MM	14,00	
		10,03	64.01.02	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο συμπαγές (ύψους τουλάχιστον 0,80m)	MM	38,00	
		10,04		Από ανοξείδωτο αλουμίνιο	MM	90,00	
		10,05		Από κιγκλίδωμα ξύλινο	MM	50,00	
ΟΜΑΔΑ Δ	ΜΑΡΜΑΡΙΑ	11,01	75.31.03	Κατώφλια, επίστρωση στηθαίων, ποδιές παραθ. μπαλκ.	MM	30,00	
		11,02	75.41.01	Μαρμαροεπένδυση βαθμίδας	MM	50,00	
	ΕΠΕΝΔ. ΤΟΙΧΩΝ	12,01	73.26.01	Με πλακίδια πορσελάνης	M ²	35,00	
		12,02		Με ξύλο (σουηδική ξυλεία)	M ²	25,00	
		12,03		Με διακοσμητικά τούβλα	M ²		
		12,04		Με λίθινες πλάκες	M ²	35,00	
		12,05		Με πλάκες μαρμάρου	M ²	60,00	
		12,06		Με αλουμίνιο	M ²	35,00	
	ΣΤΡ. ΔΑΠΕΔΩΝ	13,01		Με τσιμεντοκονία	M ²	11,00	
		13,02		Με τσιμεντόπλακες	M ²	18,00	
		13,04		Με μωσαϊκό λευκού τσιμέντου	M ²	35,00	
		13,05	73.11	Με χονδροπλ. ακανόνιστες	M ²	25,00	
		13,06		Με λίθινες πλάκες (Καρύστου, κ.λπ.)	M ²	35,00	
		13,07	74.30.03	Με πλάκες μαρμάρου (με διαστάσεις πλευρών τουλάχιστον 30cm)	M ²	50,00	
		13,08		Με πλάκες μαρμάρου (γρανίτης)		65,00	
		13,09	73.33.02	Με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	M ²	35,00	
		13,11	53.20.01	Με λωρίδες σουηδικής ξυλείας	M ²	45,00	
		13,12		Με λωρίδες αφρικανικής ξυλείας	M ²	50,00	
		13,13	53.30.01	Με λωρίδες δρυός	M ²	60,00	
		13,14		Δάπεδο ραμποτέ με ξύλο καστανιάς πλήρες	M ²	70,00	
		13,15		Βιομηχανικό δάπεδο (σκόνη - λείανση)	M ²	8,00	
		ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ	14,02	78.34	Από γυψοσανίδες	M ²	25,00
			14,03		Από πλάκες ορυκτών ινών σε μεταλλικό σκελετό	M ²	30,00

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – «Α.Ε.ΝΟ.Λ. Α.Ε.»

		14,04		Από ξύλο (σουηδική ξυλεία)	M ²	28,00
	ΚΛΙΜΑΚΕ Σ	15,01		Σιδερένια βαθμίδα	MM	45,00
		15,02		Ξύλινη βαθμίδα (δρυός-καστανιάς)	MM	65,00
		15,04		Ξύλινη επένδυση βαθμίδας από σουηδική ξυλεία	MM	40,00
	ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ	16,01		Ντουλάπες κοινές (υποδωματίων)	M ² ΟΨΗΣ	110,00
		16,02		Ντουλάπες κοινές (MDF) ανιγκρέ	M ² ΟΨΗΣ	150,00
		16,03		Ντουλάπια κουζίνας κοινά ανιγκρέ	MM	160,00
		16,04		Ντουλάπια κουζίνας με φορμάικα ή καπλαμά	MM	185,00
		16,05		Ντουλάπια κουζίνας από συμπαγή ξυλεία	MM	250,00
	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	17,01	77.01	Υδροχρωματισμοί απλοί	M ²	4,00
		17,03		Πλαστικά επί τοίχου	M ²	8,00
		17,04		Πλαστικά σπατουλαριστά	M ²	12,00
		17,05	77.10	Τσιμεντοχρώματα	M ²	10,00
		17,06		Ακρυλικά και ρελιέφ	M ²	9,00
		17,07	77.53	Ριπολίνες κοινές (ελαιοχρωματισμοί)	M ²	10,00
		17,08		Ριπολίνες σατινέ (ελαιοχρωματισμοί σατινέ)	M ²	11,00
		17,09		Ντουκοχρώματα	M ²	9,00
		17,1		Λούστρα (Βερνικόχρωμα ξύλου)	M ²	20,00
		17,08		Ριπολίνες σατινέ (ελαιοχρωματισμοί σατινέ)	M ²	8,50
		ΔΙΑΦΟΡ ΕΣ ΟΙΚΟΔ. ΕΡΓΑΣΙΕ Σ	18,03		Τζάκι (εστία από μαντέμι) με καπνοδόχο	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.
	18,04			Τζάκι (εστία από μαντέμι),με καπνοδόχο κτιστό και επενδεδυμένο	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	2.100,00
	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	19,01		Πλήρες σετ λουτρού	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	500,00
		19,02		Σετ W.C.	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	350,00
		19,03		Νεροχύτης-μπαταρία κουζίνας	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	180,00
	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	20,01		Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας, λουτρού, W.C. (σωληνώσεις)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	400,00
		20,02		Υδρευση-αποχέτευση κουζίνας, λουτρού, W.C. (συνδέσεις)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	400,00
		20,03		Υδρευση-αποχέτευση πλήρους λουτρού ή εργαστηρίου (σωληνώσεις)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	500,00
		20,04		Υδρευση-αποχέτευση W.C., νεροχύτη κουζίνας ή εργαστηρίου (συνδέσεις)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	450,00
	ΘΕΡΜ.-ΨΥΞΗ	21,01		Κεντρική θέρμανση (σωληνώσεις)	KCAL	0,08
		21,02		Κεντρική θέρμανση (συνδέσεις,σώματα,καυστήρας,λέβητας)	KCAL	0,11
		21,03		Κεντρική θέρμανση (σωληνώσεις)+(συνδέσεις,σώματα,καυστήρας,λέβητας)	KCAL	0,15
		21,04		Κλιματισμός (ψύξη - θέρμανση) διαιρούμενου τύπου	BTU	0,09
	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ	22,01		Εγκατάσταση μιας κατοικίας	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	
	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	23,01		Τουριστικής εγκατάστασης (Σωληνώσεις)	M ² /ΚΑΤΟΨΗ	7,00
		23,02		Τουριστικής εγκατάστασης (καλωδιώσεις,ρευματολήπτες)	M ² /ΚΑΤΟΨΗ	15,00
		23,03		Καταστήματος(σωληνώσεις)	M ² /ΚΑΤΟΨΗ	4,50
		23,04		Καταστήματος (καλωδιώσεις,ρευματολήπτες)	M ² /ΚΑΤΟΨΗ	12,00
		23,05		Βιοτεχνικού κτιρίου -καταστήματος(άνω των 300μ2)	M ² /ΚΑΤΟΨΗ	35,00
		23,06		Γραφείου	M ² /ΚΑΤΟΨΗ	18,00

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – «Α.Ε.ΝΟ.Λ. Α.Ε.»

	ΑΝΕΛΚ ΥΣΤΗΡΕ Σ	24,01	Ανελκυστήρας μέχρι 4 στάσεων	ΤΕΜ.	15.000,00
		24,02	Προσαύξηση ανά στάση πέρα των 4	ΣΤΑΣΗ	1.500,00
	ΔΙΑΦ. Η/Μ	25,01	Ηλιακός θερμοσίφωνας με 4m ² συλλέκτη και boiler 200lt	ΤΕΜ.	1.500,00
	ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΣ	26,01	Περίφραξη (συμπαγής κτιστή, ύψους 1,00 m)	μμ	30,00
		26,02	Περίφραξη (συρμ/γμα)	μμ	10,00
		26,04	Εσωτερική οδοποιία (κατασκευή υπόβασης-βάσης)	μ2	16,00
		26,05	Ασφαλτόστρωση (5εκ)	μ2	12,00
		26,06	Υπαίθ. χώροι στάθμευσης	μ2	10,00
		26,07	Ισοπεδώσεις-διαμορφώσεις	μ3	4,00
		26,08	Πλακοστρώσεις με λίθινες πλάκες	μ2	35,00
		26,09	Κράσπεδα	μμ	10,00
		ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	27,01	ΔΕΗ (Σύνδεση παροχής)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.
	27,03		Σύνδεση με δίκτυο ύδρευσης	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	150,00
	27,04		Σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	200,00
	27,05		Κατασκευή βόθρου (σηπτικός και απορροφητικός)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	1.500,00
	27,06		Κατασκευή βόθρων (Τουριστικών εγκαταστάσεων)	ΚΑΤ' ΑΠΟΚ.	3.500,00
	ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	28,01	Μεταλλικός σκελετός (40 - 45 κιλά/τ.μ)	Μ ² /ΚΑΤΟΨΗ	65,00
		28,02	Πάνελ με μόνωση (3 cm)	μ ²	25,00
		28,03	Σιδηροκατασκευή (Μεταλλικός σκελετός+μεταλλική στέγη με επικάλυψη λαμαρίνα)	μ ²	70,00
		28,04	Σιδηροκατασκευή (Μεταλλικός σκελετός+μεταλλική στέγη με επικάλυψη πάνελ πάχους 3cm)	μ ²	85,00
		28,05	Πλαγιοκάλυψη σιδηροκατασκευής με πάνελ, πάχους 5 cm	μ ²	28,00
		28,06	Υδρορροή (για σιδηροκατασκευές) οριζόντια	μμ	30,00
		28,07	Υδρορροή (για σιδηροκατασκευές) κάθετη	μμ	30,00
		28,08	Πάνελ στέγης, πάχους 5 cm	μ ²	35,00
		28,09	Περίφραξη κτιστή με τσιμεντόπλινθους ή οπτόπλινθους, χωρίς κάγκελο, ύψους 1,00m	ΜΜ	23,00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΙΝΑΚΑ ΤΙΜΩΝ

Για τον καθορισμό των παραπάνω τιμών μονάδας λήφθηκαν υπ' όψιν:

1) Οι τρέχουσες τιμές των υλικών της τοπικής αγοράς, για μια μέση ποιότητα κατασκευής, που αφορούν την κάθε εργασία.

2) Η εργασιακή δαπάνη με συνεργεία, στα οποία έχει την αυτεπιστασία ο ιδιοκτήτης του έργου.

3) Οι ασφαλιστικές εισφορές, σύμφωνα με τον καθορισμό των ελαχίστων ημερομισθίων από το ΙΚΑ.

Οι παραπάνω τιμές μπορούν να διαφοροποιηθούν προς τα κάτω, εφόσον ο μελετητής κρίνει ότι κάποιες ή κάποιες εργασίες μπορούν να υλοποιηθούν με χαμηλότερο μοναδιαίο κόστος, χωρίς όμως κανένα συμβιβασμό όσον αφορά την ποιότητα και το έντεχνο της εκτέλεσης.

Μπορούν επίσης να διαφοροποιηθούν προς τα πάνω, εφόσον τεκμηριώνεται :

1) Η ανάγκη χρήσης αυξημένης τιμής, όταν προκύπτει από σχεδιαστικά δεδομένα της προς κατασκευή οικοδομής (π.χ. μεταλλικές κατασκευές)

2) Η διαφορετική ποιότητα των υλικών ή της κατασκευής

3) Η περίπτωση ειδικών κατασκευών

Για τις εργασίες που δεν προβλέπεται τιμή μονάδας, η προτεινόμενη τιμή από τον επενδυτή θα πρέπει να τεκμηριώνεται.